

СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ ТСЖ "АЛЬТЕРНАТИВА" на 2018-2019 финансовый год*

(с приложениями)

* Действует до принятия нового решения об утверждении (изменении) сметы доходов и расходов.

№ п/п	Наименование статей расходов и доходов (взносов)	РАЗМЕР взноса (тариф/ставка) на 2018г. (руб./кв.м)	РАЗМЕР взноса (тариф/ставка) на 2019г. (руб./кв.м)	Общая площадь помещений плательщиков (кв.м)	Годовая стоимость работ и услуг	ПРИМЕЧАНИЕ
	Содержание и ремонт общего имущества					Разрешается перераспределять доходы в рамках п.1 в оплату расходов по пп. 1.1 и 1.2, предусмотренных планом и настоящей сметой
1.	1.1. Текущий ремонт общего имущества (Тек.рем.)	6,21	6,31	24 973,30	1 890 978,28	Размер "ставки" аналогичен "ГОРОДСКОМУ" ТАРИФУ, утвержденному Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 200-р от 15.12.2017г., № 215-р от 14.12.2018г. в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 55-р от 14.06.2019г. Перечень работ и услуг по данной статье устанавливается согласно утвержденному плану ТСЖ, решениям ОСС МКД. "Ставка" действует до принятия решения об изменении данной ставки (тарифа) Госорганом, либо Общим собранием членов ТСЖ "Альтернатива" (далее по тексту ОСЧ ТСЖ).
	1.2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (Сод.общ.им.) работы за исключен. пп 3-18 сметы	11,90 по июнь 2018г. 12,47 с июля - по август 2018 12,45 с сентября 2018г.	12,66 по июнь 2019г. 12,87 с июля 2019г.	24 973,30	3 825 410,09	Размер "ставки" аналогичен "ГОРОДСКОМУ" ТАРИФУ, утвержденному Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 200-р от 15.12.2017г., № 69-р от 26.07.2018г., № 215-р от 14.12.2018г. в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 55-р от 14.06.2019г. Перечень работ и услуг по данной статье устанавливается согласно утвержденному плану ТСЖ, решениям ОСС МКД, и включает в себя расходы на обслуживание инженерных сетей и систем дома, обеспечение эксплуатации и функционирования общедомового оборудования, мероприятия по подготовке дома к отопительному периоду и иные работы и услуги, за исключением работ, указанных в п.п. 3-18 настоящей сметы, а также включает в себя расходы на зарплату персонала ТСЖ. Ставка действует до принятия Госорганом решения об изменении данной ставки (тарифа), либо ОСЧ ТСЖ, либо до изменения условий договора с обслуживающей организацией.
2.	Санитарное содержание придомовой территории и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории					Разрешается перераспределять расходование доходов, поступающих в рамках п.2 для оплаты превышения расходов по пп. 2.1 или пп. 2.2, предусмотренных настоящей сметой.
	2.1. Уход за зелеными насаждениями на придомовой территории * ("Садовник")	0,65	0,65 по август 2019г. 0,85 с сентября 2019г.	24 973,30	144 845,14	Размер платы, "ставки" по данной статье носит сезонный характер: с мая по октябрь 2018г. и с апреля по ноябрь 2019г. (по факту) Перечень работ и расходов по данной статье включает в себя, в т.ч. расходы на зарплату персонала (садовника). "Ставка" действует до принятия решения ОСЧ ТСЖ об изменении размера ставки.
	2.2. Санитарное содержание придомовой территории - уборка мусора и снега с придомовой территории (С.пр.terr)	2,18	2,18 по август 2019г. 2,78 с сентября 2019г.	24 973,30	713 237,45	Перечень работ и услуг по данной статье устанавливается согласно утвержденному плану ТСЖ, а также включает в себя, расходы на зарплату персонала ТСЖ (дворника). Действует до принятия решения ОСЧ ТСЖ об изменении данной ставки.
Итого по сан. содержанию придом.террит. и уходу за зелеными насаждениями					858 082,59	
3.	Отдел консьержной службы, в т.ч:					Разрешается перераспределять расходование доходов, поступающих в рамках п.3 для оплаты превышения расходов по пп. 3.1 или пп. 3.2, предусмотренных настоящей сметой. Доходы, предусмотренные в п. 3, разрешается использовать на оплату перерасхода по п.п. 3.1 и/или 3.2.: услуги диспетчера и обеспечение сохранности общего имущества.
	3.1. Диспетчерская служба (Дисп.служ.)	3,68	3,68 по август 2019г. 4,18 с сентября 2019г.	24 973,30	1 152 767,53	Перечень расходов по данной статье включает в себя, в т.ч. расходы на зарплату персонала ТСЖ. Действует до принятия решения ОСЧ ТСЖ об изменении данной ставки.
	3.2. Обеспечение сохранности общего имущества и соблюдения общественного порядка в МОП - консьержно-сторожевая служба (КСС)	1900,00 руб./а.м/мес	1900,00 р/а м/мес. по август 2019г. 2000,00 р/а м/мес. с сентября 2019г.		по факту	Перечень расходов по данной статье включает в себя, в т.ч. расходы на зарплату персонала ТСЖ. Взнос КСС - Оплата услуг по обеспечению сохранности общего имущества в МКД. Согласно решению ОСС МКД от 20.08.2009 г. и утвержденным правилам парковки оплата взноса КСС полностью осуществляется за счет автовладельцев, размещающих а/м на охраняемой части придомовой территории в ночное время с 21.00 до 07.00. Размер взноса определяется правлением ТСЖ. Взнос КСС, является обязательным для всех автовладельцев, проживающих в МКД и размещающих на охраняемой части придомовой территории автотранспорт в ночное время суток (до 07.00). Отношения ТСЖ с автовладельцами регулируются на основании Положения о КСС, утвержденных ОСС МКД Правил размещения а/м на придомовой территории, инд. двухсторонних соглашений ТСЖ с собственником/автовладельцем, на осн. решений органов управления ТСЖ, решений ОСС МКД по данному вопросу, договора об управлении, содержании и ремонте общ. имущества с приложениями. Взнос обязан оплатить каждый автовладелец за каждое автотранспортное средство, размещаемое в ночное время суток (21.00-07.00) на охраняемой части придомовой территории, вне зависимости от количества ночей (1 и более) в расчетный период, когда такое размещение автотранспорта было осуществлено.

№ п/п	Наименование статей расходов и доходов (взносов)	РАЗМЕР взноса (тариф/ставка) на 2018г. (руб./кв.м)	РАЗМЕР взноса (тариф/ставка) на 2019г. (руб./кв.м)	Общая площадь помещений плательщиков (кв.м)	Годовая стоимость работ и услуг	ПРИМЕЧАНИЕ
4.	Управленческие расходы					
4.1.	Административно-управленческие расходы (АУР)	7,06	7,06 по август 2019г. 8,56 с сентября 2019г.	24 973,30	2 265 577,78	Разрешается перераспределять расходование доходов, поступающих в рамках п.4, для оплаты превышения расходов по пп. 4.1 или пп. 4.2, предусмотренных настоящей сметой. Доходы, предусмотренные в п. 4, разрешается использовать на оплату перерасхода по п.п. 4.1 и/или 4.2., разрешается производить перерасчет и производить частично возврат расходов по взносу АУР добросовестным плательщикам, своевременно оплатившим квартплату, за счет доходов от предпринимательской деят-ти (см раздел "Предпринимательская деятельность"). Перечень расходов, по данной статье включает в себя расходы на зарплату административного персонала ТСЖ, вознаграждение правления и проч. Действует до принятия решения ОСЧ ТСЖ об изменении данной ставки.
4.2.	Административно-хозяйственные расходы (АХР)	4,52	4,52 по август 2019г. 5,42 с сентября 2019г.	24 973,30	1 444 455,67	Перечень расходов по данной статье включает в себя расходы: страховые взносы (налоги) от ФОТ администрации, канцтовары, почтовые траты, услуги по начислению квартплаты, консультационные услуги, услуги телефонной связи, услуги банка и прочие. Действует до принятия решения ОСЧ ТСЖ об изменении данной ставки.
Итого по управленческим расходам					3 710 033,45	
5.	Ежегодный одноразовый целевой взнос на организационные цели (Орг.цели)	10,00	10,00	24 973,30	249 733,00	Размер "ставки" определяется, исходя из возможных расходов, работ и услуг по данной статье: Приобретение информационно-консультационных материалов для управленческой и организационной деятельности ТСЖ; Обновление, приобретение мебели, необход для выполнения уставной деятельности ТСЖ по управлению ОИ МКД; Приобретение, обновление оргтехники, картриджей, необходимых для выполнения работ, оказания услуг по управлению ОИ МКД; Ремонт ремонтоспособной оргтехники, мебели, аппаратуры, инвентаря ТСЖ (не малоценного); Приобретение инструментов, оборудования, аппаратуры, техники и т.п. (не малоценного инвентаря), необход для осуществления уставной деятельности ТСЖ по управлению ОИ МКД; содержанию, ремонту, обслуживанию, сохранности общего имущества собственников помещений МКД; Приобретение модуля – помещения для консьержей ТСЖ – в случае принятия решения по данному вопросу на ОСС МКД; Организация и проведение совместных культурно-массовых, общественно-значимых мероприятий для жильцов дома; Реновация, модернизация систем дома (общего имущества собственников помещений дома), Восполнение элементов благоустройства (не малоценного инвентаря) (в т.ч. малые формы, мини-трактор, снегоборщик – в случае принятия решения по данному вопросу на ОСС); иные расходы на организационно-управленческие и уставные цели. Действует до принятия решения ОСЧ ТСЖ об изменении размера взноса.
ОПЛАТА УСЛУГ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ						
6.	Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	0,44	0,44 по июнь 2019г. 0,34 с июля 2019г.	24 973,30	116 875,04	Размер "ставки" аналогичен УТВЕРЖДЕННОМУ ГОР. ТАРИФУ Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 200-р от 15.12.2017г., № 215-р от 14.12.2018г. в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 55-р от 14.06.2019г. и по договору ТСЖ с обслуживающей организацией. Действует до принятия решения Госорганом об изменении данного тарифа, либо до изменения условий договора с обслуживающей организацией.
7.	Вывоз мусора - для встроенных нежилых помещений (Вывоз мусора)	531,00 р./куб. м по июнь 2018г. 625,40 р./куб. м с июля 2018г.	625,40 р./куб. м	2 869,70	585 374,40	В размер платы ("тариф") по статье "вывоз мусора" включаются расходы за вывоз ТКО. Расчет стоимости услуги производится исходя из норматива накопления ТКО для востр. помещ. в зависимости от функционального назначения помещения. Действует до принятия решения органом управления ТСЖ об изменении данных ставок, либо до изменений условий договора со специализированной организацией.
8.	Техобслуживание и содержание лифтового хозяйства (Обсл.лифта)	2,33	2,37	22 103,60	628 626,38	Расчет "ставки" произведен на основании методики, утв. по Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 200-р от 15.12.2017г., № 215-р от 14.12.2018г. в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 55-р от 14.06.2019г., договора ТСЖ с обслуживающей организацией и договора о страховании и др. Размер взноса не включает в себя стоимость силовой з/п/энергии лифтов. Действует до принятия Госорганом решения об изменении данной ставки, либо до изменения цены договора обслуживания лифтового хозяйства.
9.	Кабельное телевидение (Антенна)	85,00 руб./кв.	85,00 руб./кв.			Взаиморасчеты по договору ТСЖ с ООО "РИКО-ТВ". Действует до нового согласования цены договора органом управления ТСЖ, либо до изменений условий договора с обслуживающей организацией.
10.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34	0,34	22 103,60	90 182,69	Размер "ставки" аналогичен ГОРОДСКОМУ ТАРИФУ, утвержденному Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 200-р от 15.12.2017г., № 215-р от 14.12.2018г. в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 55-р от 14.06.2019г., включает в себя расходы по содержанию системы домофонов и автоматических запирающих устройств на входных дверях в парадных, т.е. мелкий ремонт и содержание автоматически запирающегося устройства дверей парадных в МКД. Обслуживание, ремонт, реновация и модернизация системы видеонаблюдения в данную статью расходов не входит. Действует до принятия Госорганом решения об изменении данной ставки, либо до изменения цены договора со специализированной обслуживающей организацией.
11.	Аварийные работы	по факту				Компенсируется за счет резервного фонда
12.	Страхование отв-ти ТСЖ за ущерб имущ-ву и здоровью третьих лиц	по факту				Компенсируется за счет резервного фонда
13.	Эксплуатация коллективн. (общедомовых) приборов учета используемых энергоресурсов (Обсл.пр.уч.)	0,66	0,67	24 973,30	200 785,33	Размер "ставки" аналогичен "ГОРОДСКОМУ" ТАРИФУ, утвержденному Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 200-р от 15.12.2017г., № 215-р от 14.12.2018г. в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 55-р от 14.06.2019г. "Ставка" действует до принятия Госорганом решения об изменении данного тарифа и/или изменения цены договора на обслуживание ОДПУ.

№ п/п	Наименование статей расходов и доходов (взносов)	РАЗМЕР взноса (тариф/ставка) на 2018г. (руб./кв.м)	РАЗМЕР взноса (тариф/ставка) на 2019г. (руб./кв.м)	Общая площадь помещений плательщиков (кв.м)	Годовая стоимость работ и услуг	ПРИМЕЧАНИЕ
14.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (СОИ), в т.ч.:					Распределение расходов на СОИ следует производить пропорционально площади i-х жилых и нежилых помещений в доме.
	14.1. Электроэнергия СОИ (Эл.эн.СОИ)	3,41/1,97 р./кВт.ч по июнь 2018г. 3,61/2,09 р./кВт.ч с июля 2018г.	3,67/2,13 р./кВт.ч по июнь 2019г. 3,84/2,22 р./кВт.ч с июля 2019г.	24 973,30	по факту	Для расчета размера платы за электроэнергию на СОИ применяется тариф, утвержденный Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 250-р от 27.12.2017г., № 283-р от 24.12.2018г. в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 49-р от 14.06.2019г. Объем потребленного ресурса (Эл/эн.СОИ) определяется по показаниям коллективного общедомового прибора, учитывающего потребление э/эн на коммунальные (общедомовые) нужды. Начисление платы производится на основании показаний общедом. приб. учета с корректировкой по выставленным счетам АО "ПСК" с учетом технологических потерь. Расходы на Эл/эн.СОИ распределяются пропорционально площадям i-тых жилых и нежилых помещений дома.
	14.2. Горячее водоснабжение СОИ (ГВС СОИ)					
	1. Для жилых помещений	1678,72 р./Гкал 100,72р.куб.м по июнь 2018г. 1745,86 р./Гкал 104,75р.куб.м с июля 2018г.	1775,45 р./Гкал 106,53р.куб.м по июнь 2019г. 1765,33 р./Гкал 105,92р.куб.м с июля 2019г.	22 103,60	по факту	Распоряжения Комитета по тарифам СПб № 240-р от 20.12.2017г., № 216-р от 14.12.2018г. в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 53-р от 14.06.2019г.
	2. Для встроенных нежилых помещений	1678,72 р./Гкал 100,72р.куб.м по июнь 2018г. 1745,86 р./Гкал 104,75р.куб.м с июля 2018г.	1775,45 р./Гкал 106,53р.куб.м по июнь 2019г. 1765,33 р./Гкал 105,92р.куб.м по август 2019г. 2681,11 р./Гкал - комп.тепл.энергия 46,58 р.куб.м - комп.теплоноситель с сентября 2019г.	2 869,70	по факту	Распоряжения Комитета по тарифам СПб № 240-р от 20.12.2017г., № 216-р от 14.12.2018г., №252-р от 19.12.2018 в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 52-р от 14.06.2019г.
	14.3. Холодное водоснабжение СОИ (ХВС СОИ)					
	1. Для жилых помещений	27,99 р./куб.м по июнь 2018г. 30,09 р./куб.м с июля 2018г.	30,60 р./куб.м по июнь 2019г. 31,58 р./куб.м с июля 2019г.	22 103,60	по факту	Распоряжения Комитета по тарифам СПб № 235-р от 20.12.2017г., № 254-р от 19.12.2018г., №379-р от 27.11.2015 в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 50-р от 14.06.2019г.
	2. Для встроенных нежилых помещений	27,99 р./куб.м по июнь 2018г. 30,09 р./куб.м с июля 2018г.	30,60 р./куб.м по июнь 2019г. 31,58 р./куб.м по август 2019г. 42,77 р./куб.м с сентября 2019г.	2 869,70	по факту	Распоряжения Комитета по тарифам СПб № 235-р от 20.12.2017г., № 254-р от 19.12.2018г., №379-р от 27.11.2015 в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 50-р от 14.06.2019г.
	14.4. Водоотведение ХВС и ГВС СОИ (В.отв СОИ)					
	1. Для жилых помещений	27,99 р./куб.м по июнь 2018г. 30,09 р./куб.м с июля 2018г.	30,60 р./куб.м по июнь 2019г. 31,58 р./куб.м с июля 2019г.	22 103,60	по факту	Распоряжения Комитета по тарифам СПб № 235-р от 20.12.2017г., № 254-р от 19.12.2018г., №379-р от 27.11.2015 в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 50-р от 14.06.2019г. Распределение расходов на ОДН водоотведение хвс, гвс следует производить пропорционально площади i-х жилых и нежилых помещений в доме. Размер платы на ОДН водоотведение хвс, гвс следует определять, как сумму объемов коммунальных ресурсов ХВС и ГВС, потребленных на общие нужды.
2. Для встроенных нежилых помещений	27,99 р./куб.м по июнь 2018г. 30,09 р./куб.м с июля 2018г.	30,60 р./куб.м по июнь 2019г. 31,58 р./куб.м по август 2019г. 50,12 р./куб.м с сентября 2019г.	2 869,70	по факту		
15.	Резервный фонд (Рез.фонд)	5% от суммы квитанция	5% от суммы квитанция	24 973,30		Резерв расходуется на непредвиденные работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, для обеспечения выполнения обязательств ТСЖ по договорам с третьими лицами и/или собственниками помещений, в соответствии с действующим законодательством, при наличии задолженности у собственников перед ТСЖ, на оплату аварийных работ и услуг, на компенсацию предусмотренных по плану расходов, понесенных в повышенных объемах; оплату непредусмотренные сметой работы, услуги, выплаты и иные непредвиденные расходы связанные с осуществлением уставной деятельности ТСЖ. Ставка действует до принятия решения ОСЧ ТСЖ об изменении размера данной ставки.
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		Тариф на 2018г.	Тариф на 2019г.			
	Теплоснабжение					Размер платы по статье "Отопление" для жилых/нежилых помещений определяется согласно действующим Законодательным актам (ГК РФ, ЖК РФ), исходя из показаний приборов учета потребления тепл. энергии в жилой и нежилой части.
	16.1. Отопление (Отопление)					
	1. Для жилых помещений	1678,72 р./Гкал по июнь 2018г. 1745,86 р./Гкал с июля 2018г.	1775,45 р./Гкал по июнь 2019г. 1765,33 р./Гкал с июля 2019г.	22 103,60	по факту	Тариф на тепловую энергию для граждан определяется, на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб от №240-р от 20.12.2017г. и №216-р от 14.12.2018г. в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб №53-р от 14.06.2019г.; для встроенных нежилых помещений - исходя из Распоряжений Комитета по тарифам СПб от №229-р от 20.12.2017г. и №252-р от 19.12.2018г. в редакции Распоряж. Комитета по тарифам СПб № 52-р от 14.06.2019г. Указанные тарифы действуют до принятия решения уполн. Госоргана об изменении данных тарифов.
	2. Для встроенных нежилых помещений	2353,64 р./Гкал по июнь 2018г. 2428,20 р./Гкал с июля 2018г.	2469,36 р./Гкал по июнь 2019г. 2681,11 р./Гкал с июля 2019г.	2 869,70	по факту	

№ п/п	Наименование статей расходов и доходов (взносов)	РАЗМЕР взноса (тариф/ставка) на 2018г. (руб./кв.м)	РАЗМЕР взноса (тариф/ставка) на 2019г. (руб./кв.м)	Общая площадь помещений плательщиков (кв.м)	Годовая стоимость работ и услуг	ПРИМЕЧАНИЕ
16.	16.2. Горячее водоснабжение (Гор.вода)					Размер платы за ГВС определяется в соответствии со счетами, выставленными ТСЖ ГУП «ТЭК СПб», утвержденного тарифа для данного вида коммунального ресурса/услуг и, исходя из показателей квартирных индивидуальных и общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС. Потери на общедомовых сетях ГВС («технология в ГВС», «непроизводительные потери» и проч.) распределяются на всех потребителей пропорционально S общ. помещ. и оплачиваются по ст. в квитанции "Потери в ГВС". Оплата сверхнормативных технологических потерь по ГВС («технология в ГВС»), в т.ч. связанные с использованием полотенцесушил в квартирах, возлагается на собственников таких квартир. Об отсутствии в квартире полотенцесушила на стояке ГВС собственнику необходимо сообщить в ТСЖ письменно для перерасчета размера платы за ГВС по ст. "Потери ГВС". Сверхнормативное потребление коммунального ресурса тепловой энергии в ГВС распределяется на помещения, не оборудованные индивидуальными/квартирными приборами учета пропорционально площади таких квартир.
	1. Для жилых помещений	1678,72 р./Гкал 100,72р.куб.м по июнь 2018г. 1745,86 р./Гкал 104,75р.куб.м с июля 2018г.	1775,45 р./Гкал 106,53р.куб.м по июнь 2019г. 1765,33 р./Гкал 105,92р.куб.м с июля 2019г.	22 103,60	по факту	
	2. Для встроенных нежилых помещений	2353,64 р./Гкал - компл.тепл.энергия 36,54 р.куб.м - компл.теплоноситель по июнь 2018г. 2428,20 р./Гкал - компл.тепл.энергия 38,35 р.куб.м - компл.теплоноситель с июля 2018г.	2469,36 р./Гкал - компл.тепл.энергия 39,00 р.куб.м - компл.теплоноситель по июнь 2019г. 2681,11 р./Гкал - компл.тепл.энергия 46,58 р.куб.м - компл.теплоноситель с июля 2019г.	2 869,70	по факту	
ИТОГО по услугам ГУП "ТЭК СПб"					по факту	
17.	Холодное водоснабжение и водоотведение по холодной и горячей воде					Порядок расчета потребления и порядок расчета платы за коммунальный ресурс ХВС производится по показаниям общедомовых, индивидуальных, квартирных приборов учета и согласно счетам ГУП "Водоканал СПб". Тарифы по водоснабжению питьевой водой и водоотведению (холодной и горячей воды) определяются, исходя из Распоряжений Комитета по тарифам СПб № 235-р от 20.12.2017г., №254-р от 19.12.2018г., №379-р от 27.11.2015 в редакции Распоряж.Комитета по тарифам СПб № 50-р от 14.06.2019г. Указанные тарифы действуют до принятия решения исполн. Госоргана об изменении данных тарифов. Для помещений, оборудованных квартирными/индивидуальными приборами учета плата за ХВС определяется, исходя из показаний приборов учета и тарифа, утвержденного для данного вида коммунального ресурса и для данной категории потребителей. Для помещений, не оборудованных квартирными/индивидуальными приборами учета плата за ХВС определяется, исходя из утвержденных нормативов потребления коммунального ресурса и тарифа, утвержденного уполномоченным органом. Сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов (по ХВС и В/Ота) распределяется на помещения, не оборудованные квартирными приборами учета, пропорционально площади таких помещений.
	17.1. Холодное водоснабжение (Хол.вода)					
	1. Для жилых помещений	27,99 р./куб.м по июнь 2018г. 30,09 р./куб.м с июля 2018г.	30,60 р./куб.м по июнь 2019г. 31,58 р./куб.м с июля 2019г.	22 103,60	по факту	
	2. Для встроенных нежилых помещений	36,21 р./куб.м по июнь 2018г. 40,56 р./куб.м с июля 2018г.	41,24 р./куб.м по июнь 2019г. 42,77р./куб.м с июля 2019г.	2 869,70	по факту	
	17.2. Водоотведение по ХВС и ГВС (Водоотвед)					
	1. Для жилых помещений	27,99 р./куб.м по июнь 2018г. 30,09 р./куб.м с июля 2018г.	30,60 р./куб.м по июнь 2019г. 31,58 р./куб.м с июля 2019г.	22 103,60	по факту	
2. Для встроенных нежилых помещений	42,43 р./куб.м по июнь 2018г. 47,53 р./куб.м с июля 2018г.	48,34 р./куб.м по июнь 2019г. 50,12 р./куб.м с июля 2019г.	2 869,70	по факту		

18. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ (ХОЗЯЙСТВЕННАЯ) ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ "АЛЬТЕРНАТИВА" на 2018-2019 фин.год

ДОХОДЫ ОТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (в т.ч. пени по ЖКУ), руб./год	Плановое расходование средств от предпринимательской деятельности ТСЖ		
	НАЛОГ на доходы от предприним. деятельности ТСЖ, руб./год	Перерасчет добросовестным плательщикам по статье "АУР", руб./кв.м/мес.	Ремонт фасадных строительных конструкций и кровли МКД, проектные работы, экспертные услуги, перепланировка, переустройство, реконструкция ООИ МКД, разрешительная документация, материальная помощь, премиальный фонд правления и персонала ТСЖ, иные расходы по уставной деятельности ТСЖ. Допускается перераспределение расходования доходов гр 1 по решению правления ТСЖ, исходя из фактических поступлений доходов
1	2	3	4
			гр.1-гр.2-гр.3 = остаток
2 896 032,00	173 762,00	4,00	- Проект, экспертиза, перепланировка, переустройство, реконструкция ООИ МКД - Ремонт фасадных строительных конструкций и кровли МКД - Материальная помощь - Материальное поощрение правления и персонала ТСЖ (ежемесячное, квартальное, годовое) - Иные расходы по Уставной деятельности ТСЖ

Настоящая смета действует до принятия органами управления ТСЖ "Альтернатива" решения о внесении изменений в смету доходов/расходов или до утверждения новой сметы на ОСЧ ТСЖ "Альтернатива". Органы управления ТСЖ в праве корректировать настоящую смету и указанные в ней размеры тарифов и ставок: на основании принятых решений уполномоченных Госорганов; на основании изменений условий договоров со сторонними организациями; с учетом фактически понесенных расходов. Пояснительная справка к настоящей смете является ее неотъемлемой частью и содержит расшифровку, перечень работ и услуг, расходов предусмотренных статьями настоящей сметы.

